

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2015 г.

на 30 сентября 2015 г.		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710001		
				30	09	2015
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 3"</u>	по ОКПО		20534666		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7704849925		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД		65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		12267	23	
<u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>		по ОКЕИ		384		
Единица измерения: в тыс. рублей						
Местонахождение (адрес)						
119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 268 026	2 611 390	-
	Закладные	1171	2 268 026	2 611 390	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 268 026	2 611 390	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 932	1 671	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	186 623	221 018	-
	Закладные	1241	186 623	221 018	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191 130	254 295	-
	Расчетные счета	1251	191 130	254 295	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	380 685	476 984	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 648 711</b>	<b>3 088 374</b>	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 189	11 102	-
	Итого по разделу III	1300	23 200	11 112	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 612 744	3 050 000	-
	Облигационные займы (ОД)	1411	2 488 770	2 884 650	-
	Кредиты (ОД)	1412	123 974	165 350	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 612 744	3 050 000	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 323	26 768	-
	Облигационные займы (НКД)	1511	2 010	3 000	-
	Кредиты (ОД)	1512	10 228	21 000	-
	Кредиты (проценты)	1513	85	2 768	-
	Кредиторская задолженность	1520	444	494	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 767	27 262	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 648 711	3 088 374	-

Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-Управление"  
- Управляющей  
организации  
ЗАО "ИАВ З"

Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

26 октября 2015

