

**Сообщение о существенном факте  
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ЗАО «ИАВ 3»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>5137746068268</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704849925</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>81762-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098</a>; <a href="http://www.iav3.ru">http://www.iav3.ru</a></b>

**2. Содержание сообщения**

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:

**неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия**

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: **4-01-81762-Н от 27 февраля 2014 года.**

2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента:

**дата начала двадцать второго купонного периода: 26 января 2016 года;**

**дата окончания двадцать второго купонного периода: 26 февраля 2016 года.**

2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):

общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «Б» по двадцать второму купону:

**8 964 000,00 руб. (Восемь миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек);**

размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «Б» по двадцать второму купону: **19,92 руб. (Девятнадцать рублей 92 копейки).**

2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате):

**450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук.**

2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):

**денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента:

В соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, составление списка владельцев облигаций для исполнения эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода и по погашению (частичному погашению) облигаций не предусмотрено.

Выплата доходов по облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность эмитента по выплате доходов по облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а

именно 25 февраля 2016 года.

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:

**26 февраля 2016 года.**

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период):

общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «Б» по двадцать второму купону:

**8 964 000,00 руб. (Восемь миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).**

2.10. Доходы по ценным бумагам эмитента выплачены эмитентом в полном объеме.

### 3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от 11 декабря 2013 года, по доверенности б/н от 17.02.2016 г.

3.2. Дата 26 февраля 2016 г.



Протокол пронумеровано и скреплено печатью 2 листов.  
Удостоверенный представитель ООО «ТКС-Управление»,  
Исполняющей организации Закрытого акционерного общества  
«Ипотечный агент Возрождение 3» от 07.02.2016

И.И. Лебедева

