

**Сообщение о существенном факте
«О досрочном погашении облигаций эмитента»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента **Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»**

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента **ЗАО «ИАВ 3»**

1.3. Место нахождения эмитента **Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А**

1.4. ОГРН эмитента **5137746068268**

1.5. ИНН эмитента **7704849925**

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом **81762-Н**

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации **<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098>**

<http://www.iav3.ru>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, серия и иные идентификационные признаки облигаций эмитента, которые были досрочно погашены: **неконвертируемые процентные документарные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска 4-01-81762-Н от 27.02.2014 г., размещенных по закрытой подписки (ISIN код отсутствует).**

2.2. Количество облигаций эмитента, которые были досрочно погашены: **450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук.**

2.3. Основание для досрочного погашения облигаций эмитента: **решение управляющей организации эмитента о досрочном погашении облигаций от 29.12.2016 №04/02/2016/MAV3/**

2.4. Дата досрочного погашения облигаций эмитента (дата внесения по казначейскому лицевому счету эмитента записи о досрочном погашении (списании досрочно погашаемых) именных облигаций эмитента; дата внесения по казначейскому счету депо эмитента записи о досрочном погашении (списании досрочно погашаемых) документарных облигаций эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением; дата досрочного погашения сертификата (сертификатов) документарных облигаций без обязательного централизованного хранения): **29.12.2016 г.**

3. Подпись

3.1. **Уполномоченный представитель по доверенности №б/н от 18.08.2016г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № блн от 11 декабря 2013 года _____ Н. Л. Лебедева**
(подпись)

3.2. Дата **«30» декабря 2016 г. М.П.**