

**Сообщение о существенном факте
о раскрытии эмитентом ежеквартального отчета**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИАВ 3»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5137746068268
1.5. ИНН эмитента	7704849925
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81762-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<u>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098</u>; <u>http://www.iav3.ru</u>

2. Содержание сообщения
2.1. Вид документа, раскрытого эмитентом: ежеквартальный отчет.
2.2. Отчетный период, за который составлен ежеквартальный отчет, раскрытый эмитентом: 4 квартал 2017 г.
2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст ежеквартального отчета эмитента: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098 ; http://www.iav3.ru
2.4. Дата опубликования текста ежеквартального отчета эмитента на странице в сети Интернет: 13.02.2018 г.
2.5. Копия ежеквартального отчета предоставляется по требованию заинтересованного лица за плату, не превышающую расходов на изготовление копии.

3. Подпись
3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №6/н от 18.08.2017 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № 6/н от «11» декабря 2013 года
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(подпись)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Н.Л. Лебедева</p> </div> </div>
3.2. Дата <u>13</u> <u>февраля</u> 20 <u>18</u> г. М.П.