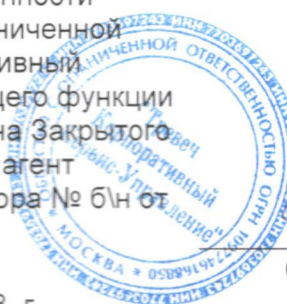


**Сообщение о существенном факте  
о раскрытии эмитентом ежеквартального отчета**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ЗАО «ИАВ 3»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>5137746068268</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704849925</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>81762-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098;</a> <b><a href="http://www.iav3.ru">http://www.iav3.ru</a></b></b>

2. Содержание сообщения
2.1. Вид документа, раскрытого эмитентом: ежеквартальный отчет.
2.2. Отчетный период, за который составлен ежеквартальный отчет, раскрытый эмитентом: 1 квартал 2018 г.
2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст ежеквартального отчета эмитента: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098</a> ; <a href="http://www.iav3.ru">http://www.iav3.ru</a>
2.4. Дата опубликования текста ежеквартального отчета эмитента на странице в сети Интернет: 23.05.2018 г.
2.5. Копия ежеквартального отчета предоставляется по требованию заинтересованного лица за плату, не превышающую расходов на изготовление копии.

3. Подпись
3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2017 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от «11» декабря 2013 года
3.2. Дата <u>23</u> мая 20 <u>18</u> г.



(подпись)  Н.Л. Лебедева  
М.П.