

**Сообщение о существенном факте
О созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента (инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИАВ 3»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5137746068268
1.5. ИНН эмитента	7704849925
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81762-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru//portal/company.aspx?id=34098; http://www.iav3.ru

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента (годовое (очередное), внеочередное):	внеочередное общее собрание акционеров.
2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование):	собрание (совместное присутствие).
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента:	10 января 2018 года, начало собрания в 12.00 (по московскому времени) по адресу: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А, этаж 2, кабинет 203.
2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания):	11 часов 30 минут по месту проведения собрания (время московское).
2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента:	11 декабря 2017 года.
2.6. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Об избрании председательствующего на общем собрании акционеров Общества; 2) О прекращении полномочий ревизора Общества; 3) Об избрании ревизора Общества.
2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:	С информацией (материалами), подлежащей представлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров Общества, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, указанные лица могут ознакомиться по адресу: Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А, этаж 2, кабинет 203 в течение 20 дней до даты проведения общего собрания акционеров Общества, а также во время проведения общего собрания акционеров Общества в месте его проведения. Общество по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставляет ему копии соответствующих документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.
2.8. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую фиксируются лица, имеющие право на осуществление по ним прав:	акции обыкновенные бездокументарные именные, государственный регистрационный номер 1-01- 81762-Н.

3. Подпись	
3.1. Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 18.08.2017 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от 11 декабря 2013 года.	 (подпись) Н. Л. Лебедева
3.2. Дата	<u>29</u> <u>Ноября</u> <u>2017</u> г. М.П.