

**Сообщение о существенном факте о проведении и повестке дня общего собрания  
владельцев облигаций эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИАВ 3»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5137746068268
1.5. ИНН эмитента	7704849925
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81762-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098</a> <a href="http://www.iav3.ru">http://www.iav3.ru</a>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <i>неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-81762-Н от 27.02.2014)</i></p> <p>2.2. Дата проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента: <b>«22» ноября 2016г.</b></p> <p>2.3. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на участие в общем собрании владельцев облигаций эмитента: <b>«10» ноября 2016г.</b></p> <p>2.4. Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>О даче согласия на внесение изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-81762-Н от 27.02.2014).</i></li> <li>2) <i>О даче согласия на приобретение Закрытым акционерным обществом «Ипотечный агент Возрождение 3» неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-81762-Н от 27.02.2014) по соглашению с их владельцами и привлечение в связи с этим Закрытым акционерным обществом «Ипотечный агент Возрождение 3» кредитных средств, предоставляемых Банком «Возрождение» (ПАО) (ОГРН 1027700540680);</i></li> </ol> <p>2.5. Идентификационные признаки облигаций Эмитента, общее собрание владельцев которых проводится: <i>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным</i></p>	

покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» обязательства по которым исполняются после исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента. (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-81762-Н от 27.02.2014)

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности № 6/н от 18.08.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Гревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № 6/н от «11» декабря 2013 года  
Н. Л. Лебедева

3.2. Дата: «07» ноября 2016 года.

