

**Сообщение о существенном факте
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

| 1. Общие сведения | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ЗАО «ИАВ 3» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А |
| 1.4. ОГРН эмитента | 5137746068268 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7704849925 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 81762-Н |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; http://www.iav3.ru |
| 2. Содержание сообщения | |
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-02-81762-Н от 18 марта 2014 года</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: дата начала пятнадцатого купонного периода: 26 июня 2015 года; дата окончания пятнадцатого купонного периода: 26 июля 2015 года.</p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по пятнадцатому купону: 16 020 000,00 (Шестнадцать миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек; размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «А» по пятнадцатому купону: 5,34 (Пять) рублей 34 копейки; общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по пятнадцатому купону: 44 550 000,00 (Сорок четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек; размер частичного погашения по одной облигации эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по пятнадцатому купону: 14,85 (Четырнадцать) рублей 85 копеек.</p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): 3 000 000 (Три миллиона) штук.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> | |

2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента:

В соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, составление списка владельцев облигаций для исполнения эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода и по погашению (частичному погашению) облигаций не предусмотрено.

Выплата доходов по облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность эмитента по выплате доходов по облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а именно 24 июля 2015 года.

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:

27 июля 2015 года.

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период):

общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по пятнадцатому купону:

16 020 000,00 (Шестнадцать миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по пятнадцатому купону: **44 550 000,00 (Сорок четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

2.10. Доходы по ценным бумагам эмитента выплачены эмитентом в полном объеме.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от 11 декабря 2013 года

3.2. Дата 27 июля 2015 г.

(подпись)
М.П.

Т. В. Качалина



Проект: «...»
Государственный бюджет ООО «ТНС-Урал» с/с Управления
приказом ЗАО «ВТ» от 11.12.2013
Копия ТБ

