

**Сообщение о существенном факте  
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ЗАО «ИАВ 3»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>5137746068268</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704849925</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>81762-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098;</a> <a href="http://www.iav3.ru">http://www.iav3.ru</a></b>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: <b>4-01-81762-Н от 27 февраля 2014 года.</b></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <b>дата начала девятнадцатого купонного периода: 26 октября 2015 года;</b> <b>дата окончания девятнадцатого купонного периода: 26 ноября 2015 года.</b></p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «Б» по девятнадцатому купону: <b>3 996 000,00 (Три миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек;</b> размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «Б» по девятнадцатому купону: <b>8,88 (Восемь) рублей 88 копеек.</b></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): <b>450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук.</b></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: В соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, составление списка владельцев облигаций для исполнения эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода и по погашению (частичному погашению) облигаций не предусмотрено. Выплата доходов по облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность эмитента по выплате доходов по облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а</p>	

именно 25 ноября 2015 года.

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:  
**26 ноября 2015 года.**

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период):  
общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «Б» по девятнадцатому купону:

**3 996 000,00 (Три миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

2.10. Доходы по ценным бумагам эмитента выплачены эмитентом в полном объеме.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от 11 декабря 2013 года

Т. В. Качалина

3.2. Дата 26 ноября 2015 г.

(подпись)  
М.П.



2  
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
Генеральный директор ООО «ТКС Управление Управляющей  
организации ЗАО «ИВЗ» на основании Договора о передаче  
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 11.12.2013  
Качалина Т.В.

