

**Сообщение о существенном факте
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

| 1. Общие сведения | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ЗАО «ИАВ 3» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А |
| 1.4. ОГРН эмитента | 5137746068268 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7704849925 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 81762-Н |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; http://www.iav3.ru |
| 2. Содержание сообщения | |
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-02-81762-Н от 18 марта 2014 года</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: дата начала одиннадцатого купонного периода: 26 февраля 2015 года; дата окончания одиннадцатого купонного периода: 26 марта 2015 года.</p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента: общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по одиннадцатому купону: 16 140 000,00 (Шестнадцать миллионов сто сорок тысяч) рублей 00 копеек; размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «А» по одиннадцатому купону: 5,38 (Пять) рублей 38 копеек; общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по одиннадцатому купону: 42 060 000,00 (Сорок два миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек; размер частичного погашения по одной облигации эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по одиннадцатому купону: 14,02 (Четырнадцать) рублей 02 копейки.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>2.7. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено: 26 марта 2015 года.</p> <p>2.8. Общий размер доходов, выплаченных по эмиссионным ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска</p> | |

(серии), по каждому отчетному (купонному) периоду, за который такой доход выплачивался):
общий размер процентов, выплаченных по облигациям эмитента класса «А» по одиннадцатому купону:
16 140 000,00 (Шестнадцать миллионов сто сорок тысяч) рублей 00 копеек;
общий размер частичного погашения, выплаченного по облигациям эмитента класса «А» в Дату
выплаты по одиннадцатому купону:
42 060 000,00 (Сорок два миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от 11 декабря 2013 года



Т. В. Качалина

(подпись)

М.П.

3.2. Дата 26 марта 20 15 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
организации ЗАО «ИА ВЗ» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 11.12.2013
Качалниа Т.В

