

**Сообщение о существенном факте
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИАВ 3»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5137746068268
1.5. ИНН эмитента	7704849925
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81762-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; http://www.iav3.ru

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:

неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации:

4-02-81762-Н от 18 марта 2014 года

2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента:

дата начала десятого купонного периода: 26 января 2015 года;

дата окончания десятого купонного периода: 26 февраля 2015 года.

2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента:

общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по десятому купону:

18 210 000,00 (Восемнадцать миллионов двести десять тысяч) рублей 00 копеек;

размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «А» по десятому купону:

6,07 (Шесть) рублей 07 копеек;

общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по десятому купону:

44 430 000,00 (Сорок четыре миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

размер частичного погашения по одной облигации эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по десятому купону:

14,81 (Четырнадцать) рублей 81 копейка.

2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):

денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.7. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено:

26 февраля 2015 года.

2.8. Общий размер доходов, выплаченных по эмиссионным ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска

(серии), по каждому отчетному (купонному) периоду, за который такой доход выплачивался):
общий размер процентов, выплаченных по облигациям эмитента класса «А» по десятому купону:
18 210 000,00 (Восемнадцать миллионов двести десять тысяч) рублей 00 копеек;
общий размер частичного погашения, выплаченного по облигациям эмитента класса «А» в Дату
выплаты по десятому купону:
44 430 000,00 (Сорок четыре миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Подпись

3.1 Уполномоченный представитель Общества с
ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный
Сервис-Управление», осуществляющего функции
единоличного исполнительного органа Закрытого
акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3»
на основании Договора № б/н от 11 декабря 2013 года по
доверенности № б/н от 24.02.2015 г

А. В. Исупов

3.2. Дата 26 февраля 2015 г.

(подпись)

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _ листов.
Уполномоченный представитель ООО «ТКС-
Управление», управляющей организации Закрытого
акционерного общества «Ипотечный агент
Возрождение 3»,
По доверенности № б/н от 24.02.2015

Исупов А.В.

