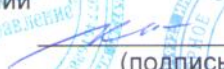



**Сообщение о существенном факте  
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ЗАО «ИАВ 3»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>5137746068268</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704849925</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>81762-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098;</a> <a href="http://www.iav3.ru">http://www.iav3.ru</a></b>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: <b>4-01-81762-Н от 27 февраля 2014 года.</b></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <b>дата начала девятого купонного периода: 26 декабря 2014 года;</b> <b>дата окончания девятого купонного периода: 26 января 2015 года.</b></p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента: общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «Б» по девятому купону: <b>13 428 000,00 (Тринадцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек;</b> размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «Б» по девятому купону: <b>29,84 (Двадцать девять) рублей 84 копейки.</b></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.7. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: <b>26 января 2015 года.</b></p> <p>2.8. Общий размер доходов, выплаченных по эмиссионным ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), по каждому отчетному (купонному) периоду, за который такой доход выплачивался): <b>13 428 000,00 (Тринадцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.</b></p>

3. Подпись
<p>3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от 11 декабря 2013 года</p> <p align="right">   <b>Т. В. Качалина</b>          (подпись)       </p> <p>3.2. Дата <u>26</u> января 20<u>15</u> г.</p> <p align="right">           М.П.       </p>