

**Сообщение о существенном факте
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИАВ 3»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5137746068268
1.5. ИНН эмитента	7704849925
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81762-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; http://www.iav3.ru
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-02-81762-Н от 18 марта 2014 года</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: дата начала девятого купонного периода: 26 декабря 2014 года; дата окончания девятого купонного периода: 26 января 2015 года.</p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента: общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по девятому купону: 18 600 000,00 (Восемнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек; размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «А» по девятому купону: 6,20 (Шесть) рублей 20 копеек; общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по девятому купону: 52 230 000,00 (Пятьдесят два миллиона двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек; размер частичного погашения по одной облигации эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по девятому купону: 17,41 (Семнадцать) рублей 41 копейка.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>2.7. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено: 26 января 2015 года.</p> <p>2.8. Общий размер доходов, выплаченных по эмиссионным ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска</p>	

(серии), по каждому отчетному (купонному) периоду, за который такой доход выплачивался):
общий размер процентов, выплаченных по облигациям эмитента класса «А» по девятому купону:
18 600 000,00 (Восемнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;
общий размер частичного погашения, выплаченного по облигациям эмитента класса «А» в Дату
выплаты по девятому купону:
52 230 000,00 (Пятьдесят два миллиона двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной
ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-
Управление», осуществляющего функции единоличного
исполнительного органа Закрытого акционерного
общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании
Договора № б/н от 11 декабря 2013 года

(подпись)

Т. В. Качалина

3.2. Дата 26 января 20 15 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управлений»
организации ЗАО «ИА ВЭ» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 11.12.2013
Качалина Т В

