

**Сообщение о существенном факте  
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ЗАО «ИАВ 3»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>5137746068268</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704849925</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>81762-Н</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098</a>; <a href="http://www.iav3.ru">http://www.iav3.ru</a></b>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: <b>4-02-81762-Н от 18 марта 2014 года</b></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <b>дата начала восьмого купонного периода: 26 ноября 2014 года;</b> <b>дата окончания восьмого купонного периода: 26 декабря 2014 года.</b></p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента: общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по восьмому купону: <b>18 420 000,00 (Восемнадцать миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек;</b> размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «А» по восьмому купону: <b>6,14 (Шесть) рублей 14 копеек;</b> общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по восьмому купону: <b>55 020 000,00 (Пятьдесят пять миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек;</b> размер частичного погашения по одной облигации эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по восьмому купону: <b>18,34 (Восемнадцать) рублей 34 копейки.</b></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.7. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено: <b>26 декабря 2014 года.</b></p> <p>2.8. Общий размер доходов, выплаченных по эмиссионным ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска</p>	

(серии), по каждому отчетному (купонному) периоду, за который такой доход выплачивался):  
общий размер процентов, выплаченных по облигациям эмитента класса «А» по восьмому купону:  
**18 420 000,00 (Восемнадцать миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек;**  
общий размер частичного погашения, выплаченного по облигациям эмитента класса «А» в Дату  
выплаты по восьмому купону:  
**55 020 000,00 (Пятьдесят пять миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б\н от 11 декабря 2013 года

Т. В. Качалина

(Подпись)

М.П.

3.2. Дата 26 декабря 20 14 г.



2  
Простито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющее»  
протокол № 20 «ИА ВЗ» на основании Договора о передаче  
полномочий исполнительного органа б/н от 11.12.2013  
Качалина Г.В.

