

Сообщение
о существенном факте

«О совершении эмитентом существенной сделки»
(инсайдерская информация)

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; www.iav3.ru</i>
2. Содержание сообщения	
2.1.	Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>Эмитент</i>
2.2.	Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка.</i>
2.3.	Вид и предмет сделки: <i>купля-продажа при размещении неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</i>
2.4.	Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>купля-продажа Облигаций класса «Б», номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по закрытой подписке в количестве 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию. При приобретении Облигаций их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг – Облигаций класса «Б».</i>
2.5.	Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций класса «Б» - <i>«26» марта 2014 года;</i> Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций класса «Б»: <i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»; Открытое акционерное общество Банк «Возрождение» (ОГРН 1027700540680); Выгодоприобретатели отсутствуют.</i> Размер сделки купли-продажи Облигаций класса «Б» в денежном выражении: <i>450 000 000 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей.</i> Размер сделки купли-продажи Облигаций класса «Б» в процентах от стоимости активов Эмитента

за последний отчетный период: **4 500 000% (Четыре миллиона пятьсот тысяч процентов).**

2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов Эмитента на 30.11.2013 г составляла 10 000 (Десять тысяч) рублей.**

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **«26» марта 2014 года.**

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации): **Заключение Эмитентом договора купли-продажи Облигаций класса «Б» с Открытым акционерным обществом Банк «Возрождение» одобрено внеочередным общим собранием акционеров Эмитента в качестве крупной сделки 25.02.2014г. (Протокол №03/01/2013/MAV3 от «25» февраля 2014г) в соответствии со статьей 78 Федерального закона №208-ФЗ от 26 декабря 1995 г. "Об акционерных обществах".**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № 6/н от «11» декабря 2013 года.

Т. В. Качалина



3.2. Дата: **«26» марта 2014 года.**

2
Простито, пронумеровано и скреплено печатью 2-лист
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
организации ЗАО «ИА ВЗ» на основании Договора о передаче
полномочий единственного исполнителя от 01.12.2013
Качалина Т.В.

