

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»
(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; www.iav3.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент.</i></p> <p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка.</i></p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: <i>размещение неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" (далее по тексту – "Эмитент") по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</i></p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>купля-продажи Облигаций, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке в количестве 10 000 (Десять тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию. При приобретении Облигаций их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом, зарегистрированным в отношении Облигаций класса «А», утвержденными решением внеочередного общего собрания акционеров Эмитента 28.01.2014г. (Протокол № 02/01/2013/МАV3 от 29 января 2014 года.)</i></p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций: <i>«26» марта 2014 года.</i></p>	

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций:

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»;

Закрытое акционерное общество «ВТБ КАПИТАЛ»

Выгодоприобретатели отсутствуют.

Размер сделки купли-продажи Облигаций в денежном выражении: **10 000 000 (Десять миллионов) рублей;**

Размер сделки купли-продажи Облигаций в процентах от стоимости активов эмитента: **100 000 % (Сто тысяч процентов).**

2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов Эмитента на 30.11.2013 г составляла 10 000 (Десять тысяч) рублей.**

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **26 марта 2014г.**

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Размещение Облигаций как крупная сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента (Протокол № 17.03.2014г. (Протокол № 04/01/2013/MAV3 от 17.03.2014г.)) в соответствии со статьей 78 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. (с изменениями и дополнениями).**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа **Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от «11» декабря 2013 года.**

М.П.

Т.В. Качалина

3.2. Дата: «26» марта 2014 года.



2
Принято, пронумеровано и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
организации ЗАО «ИА ВЗ» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 11.12.2013
Кауцалиш Т.В.

