

Сообщение о существенном факте
«О присвоении рейтинга эмиссионным ценным бумагам и (или) их эмитенту или об изменении его рейтинговым агентством на основании заключенного с эмитентом договора»;

Сообщение о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость облигаций с ипотечным покрытием
«О присвоении или изменении кредитного рейтинга облигациям с ипотечным покрытием и (или) эмитенту таких облигаций рейтинговым агентством, признанным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или оказывающим эмитенту облигаций с ипотечным покрытием услуги по присвоению кредитного рейтинга на основании заключенного с ним договора»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; www.iav3.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Объект присвоения рейтинга (эмиссионные ценные бумаги и (или) их эмитент): <i>эмиссионные ценные бумаги Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" (далее по тексту – "Эмитент").</i></p> <p>2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; рейтинг долгосрочной кредитоспособности (платежеспособности); рейтинг корпоративного управления; иное): <i>кредитный рейтинг.</i></p> <p>2.3 Объектом присвоения рейтинга являются эмиссионные ценные бумаги эмитента: вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-81762-Н от 18 марта 2014 года (далее - "Облигации класса «А»").</i></p> <p>2.4. Значение присвоенного рейтинга: <i>Ваа2 (sf).</i></p>	

2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга: **26 марта 2014 года.**

2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: **www.moody.com.**

2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства):
полное наименование: **Moody's Investors Service, Ltd (Мудиз Инвесторз Сервис Лимитед);**
сокращенное наименование: **Moody's;**

место нахождения рейтингового агентства: **One Canada Square, Canary Wharf, London, United Kingdom, Great Britain, E14 5FA (Великобритания, E14 5FA, Лондон, Канари Уорф, Ван Канада Сквер).**

ИНН и ОГРН не применимы.

2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: **иные сведения отсутствуют.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от «11» декабря 2013 года.

Г. В. Качалина



3.2. Дата: **«26» марта 2014 года.**

№ _____, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
компанией ЗАО «НА ВЗ» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 11.12.2013
на Т.В.

