

**Сообщение
о существенном факте
об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента
«О завершении размещения ценных бумаг»
(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; www.iav3.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</i></p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 26 октября 2046 года.</i></p> <p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-81762-Н от 27 февраля 2014 года.</i></p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Банк России.</i></p> <p>2.5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: <i>1 000 (одна тысяча) рублей.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг: <i>закрытая подписка.</i></p> <p>2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): <i>«26» марта 2014 года.</i></p> <p>2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска): <i>«26» марта 2014 года.</i></p> <p>2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: <i>450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук.</i></p> <p>2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска,</p>	

подлежащих размещению: **100% (Сто процентов).**

2.11. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения:

Фактическая цена размещения Облигаций: **1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию, что соответствует 100% от номинальной стоимости Облигаций;**

Количество Облигаций, размещенных по указанной цене размещения: **450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук.**

2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг: **Облигации оплачены денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

2.13. Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, а также о крупных сделках, совершенных эмитентом в процессе размещения ценных бумаг, и о факте их одобрения уполномоченным органом управления эмитента либо отсутствии такого одобрения:

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, в процессе размещения Облигаций не совершались.

В процессе размещения Облигаций Эмитентом совершена крупная сделка – купли-продажи Облигаций в количестве 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук на общую сумму 450 000 000 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей на основании Договора купли-продажи Облигаций класса «Б» №3805-05/01 от «26» марта 2014 года, заключенного с Открытым акционерным обществом Банк «Возрождение» (ОГРН 1027700540680). Заключение Эмитентом договора купли-продажи Облигаций класса «Б» с Открытым акционерным обществом Банк «Возрождение» одобрено внеочередным общим собранием акционеров Эмитента в качестве крупной сделки 25.02.2014г. (Протокол №03/01/2013/МАУЗ от «25» февраля 2014г) в соответствии со статьей 78 Федерального закона №208-ФЗ от 26 декабря 1995 г. "Об акционерных обществах".

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № блн от «11» декабря 2013 года.

М.П.


Т. В. Качалина



3.2. Дата: «26» марта 2014 года.

2
Протокол, пронумеровано и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
компанией ЗАО «ИА ВЗ» на основании Договора о передаче
полномочий исполнительного органа б/н от 11.12.2013
Качалина Т.Ф.

