

**Сообщение
о существенном факте**

**«Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента:
о начале размещения ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; www.iav3.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежającego исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</i></p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 26 октября 2046 года.</i></p> <p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-81762-Н от 27 февраля 2014 года.</i></p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>Банк России.</i></p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: <i>450 000 (четырееста пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг: <i>закрытая подписка.</i></p> <p><i>Потенциальным приобретателем Облигаций является Открытое акционерное общество Банк «Возрождение» (ОГРН 1027700540680).</i></p> <p>2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг акционерам Эмитента и иным лицам не предоставляется.</i></p>	

2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Облигации размещаются по номинальной стоимости равной 1 000 (одной тысяче) рублей за одну Облигацию, что соответствует 100 (ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций.

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: **26 марта 2014 года.**

2.10. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Порядок определения даты окончания размещения

Датой окончания размещения Облигаций выпуска (далее по тексту - "Дата окончания размещения Облигаций") является более ранняя из следующих дат:

(i) дата размещения последней Облигации выпуска, или

(ii) 5 (пятый) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций.

При этом Дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от «11» декабря 2013 года.

М.П.

Т. В. Качалина



3.2. Дата: «26» марта 2014 года.

