

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»
(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; www.iav3.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент.</i></p> <p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка.</i></p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: <i>Договор о допуске ценных бумаг к размещению в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (ЗАО «ФБ ММВБ») № 027/14р от 25.03.2014 (далее – «Договор»), заключенный между Закрытым акционерным обществом «Ипотечный агент Возрождение 3» (далее – «Эмитент») и Закрытым акционерным обществом «Фондовая биржа ММВБ» (далее - «Биржа»). В соответствии с условиями договора Биржа обязуется оказать услуги по допуску неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия (государственный регистрационный номер 4-02-81762-Н от «18» марта 2014 года), (далее – «Ценные бумаги») к размещению в ЗАО «ФБ ММВБ», а Эмитент обязуется оплатить услуги по допуску к размещению Ценных бумаг.</i></p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>В соответствии с условиями Договора:</i> Биржа обязуется: <i>осуществить допуск ценных бумаг к размещению на торгах Биржи в соответствии с Правилами листинга Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ», утвержденными Советом директоров ЗАО «ФБ ММВБ» и зарегистрированными ФСФР России в установленном порядке (далее – Правила листинга), в том числе определить дату начала торгов в процессе размещения, раскрыть уведомление об определении даты начала торгов в процессе размещения через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет.</i> Эмитент обязуется: <i>Соблюдать требования Правил листинга. Предоставлять Бирже информацию об изменении сведений, содержащихся в документах, перечень</i></p>	

которых предусмотрен в Правилах листинга.

Оплатить Услуги Биржи в срок и порядке, предусмотренном в Разделе 3 Договора.

Не позднее, чем за три дня до даты начала размещения Ценных бумаг, установленной в соответствии с Решением о выпуске Ценных бумаг, направить Бирже письменное уведомление об указанной дате.

В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения об изменении даты начала размещения Ценных бумаг, направить Бирже в срок не позднее 10-00 (десяти) часов дня (время московское), предшествующего установленной ранее дате начала размещения, письменное уведомление.

Направить Бирже письменное уведомление о дате окончания размещения Ценных бумаг в день, который будет являться датой окончания размещения Ценных бумаг.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по Договору.*

Стороны по сделке:

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3» «Эмитент»;

Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (ЗАО «ФБ ММВБ»)

Выгодоприобретатель: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: *3 000% (Три тысячи процентов).*

Размер вознаграждения за услуги Биржи по допуску Облигаций к размещению составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: *стоимость активов Эмитента на 30.11.2013 г составляла 10 000 (Десять тысяч) рублей.*

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): *25 марта 2014г.*

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента (Протокол № 03/01/2013/MAV3 от «25» февраля 2014г.) как крупная сделка в соответствии со статьей 78 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. (с изменениями и дополнениями).*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № блн от «11» декабря 2013 года.

3.2. Дата: «25» марта 2014 года



2
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
организации ЗАО «Национальный Доминион» Договора о передаче
полномочий единственному участнику от 11.12.2013
Качалова Т.В.

