

Сообщение о существенном факте

«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; www.iav3.ru</i>
2. Содержание сообщения	
Сведения об установленной эмитентом ставке купона на первый купонный период	
<p>2.1. краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: <i>Эмитентом принято решение об установлении ставки купона на первый купонный период по неконвертируемым документарным процентным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (государственный регистрационный номер 4-02-81762-Н от «18» марта 2014 года) (далее – «Облигации класса «А», «Облигации»).</i></p> <p>2.2. <i>Соответствующее событие (действие) не имеет отношение и не связано с третьим лицом.</i></p> <p>2.3. Соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента:</p> <p>наименование органа управления Эмитента, дата принятия решение: <i>Решение принято Обществом с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента.</i></p> <p>дата принятия решения: <i>24 марта 2014 года</i></p> <p>содержание принятого решения: <i>«В связи с принятием решения о порядке размещения неконвертируемых документарных процентных облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации класса «А») (государственный регистрационный номер: 4-02-81762-Н от «18» марта 2014 года), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций класса «А» по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом, установить ставку купона на первый купонный период в размере 9% (Девять процентов) годовых.»</i></p> <p>дата составления и номер: <i>Решение № 04/03/2014/MAV3 от 24 марта 2014 года</i></p> <p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента: <i>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с</i></p>	

обязательным централизованным хранением класса «А», размещаемые по открытой подписке (далее по тексту – «Облигации класса «А»»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): 24 марта 2014 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № блн от «11» декабря 2013 года.



3.2. Дата: «24» марта 2014 года

2
Принято, пронумеровано и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «СКУ» Управление Управляющей
организации ЗАО «ИЗ» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа от 11.12.2013
Качалина Т.В.

