

Сообщение о существенном факте

«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

(инсайдерская информация)

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; www.iav3.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента по которым начислены доходы: <i>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 октября 2046 года, размещаемые по открытой подписке (далее по тексту – «Облигации класса «А»)), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата государственной регистрации: <i>4-02-81762-Н от «18» марта 2014 года</i></p> <p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Единоличный исполнительный орган Эмитента, функции которого осуществляет управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью "Тревеч Корпоративный Сервис – Управление".</i></p> <p>2.4. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>24 марта 2014 года.</i></p> <p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Решение № 04/03/2014/МАВ3 от 24.03.2014г.</i></p> <p>2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>первый купонный период который начинается 26 марта 2014 года и оканчивается 26 мая 2014 года.</i></p> <p>2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента по первому купону: <i>45 120 000 (Сорок пять миллионов сто двадцать тысяч) рублей .</i></p> <p>2.8. Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащий выплате по одной облигации эмитента по первому купону: <i>15,04 (Пятнадцать) рублей 04 копейки.</i></p> <p>2.9. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p>	

Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: *26 мая 2014 года.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от «11» декабря 2013 года.

3.2. Дата: «24» марта 2014 года.



2
Прочито, пронумеровано и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «ДСУ Управление Управляющей
организации ЗАО «НА ВЭ» С.А. Сидорова Договор о передаче
полномочий единоличному исполнительному органу б/н от 11.12.2013
Качкина Т.В.

