

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»
(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; www.iav3.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент.</i></p> <p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка.</i></p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: <i>Договор о включении и поддержании ценных бумаг в Перечне внесписочных ценных бумаг Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» № П-175/14 от 24.03.2014 (далее – «Договор»), заключенный между Закрытым акционерным обществом «Ипотечный агент Возрождение 3» (далее - «Эмитент») и Закрытым акционерным обществом «Фондовая биржа ММВБ» (далее - «Биржа»).</i> <i>В соответствии с условиями договора Биржа обязуется оказать услуги по включению в Перечень внесписочных ценных бумаг ЗАО «ФБ ММВБ» (далее - Перечень) и поддержанию в Перечне (далее – Услуги) следующих ценных бумаг Эмитента: неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (государственный регистрационный номер 4-02-81762-Н от «18» марта 2014 года) (далее – «Ценные бумаги»), а Эмитент обязуется принять и оплатить эти Услуги.</i></p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Биржа обязуется:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>включить Ценные бумаги в Перечень в соответствии с Правилами листинга Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ», утвержденными Советом директоров ЗАО «ФБ ММВБ» и зарегистрированными Службой Банка России по финансовым рынкам в установленном порядке (далее – Правила листинга).</i> - <i>поддерживать Ценные бумаги в Перечне в соответствии с Правилами листинга, в том числе совершать действия, предусмотренные Правилами листинга, в связи с нахождением Ценных бумаг в Перечне на основе поступающих на Биржу официальных документов и уведомлений, раскрытой или представленной Эмитентом информации, а также сообщений, размещенных на сайтах компетентных (регулирующих) государственных органов.</i> <p><i>Эмитент обязуется:</i></p>	

- соблюдать требования Правил листинга, законодательства Российской Федерации и нормативных актов регулирующего органа.

- своевременно оплачивать Услуги Биржи в порядке, предусмотренном в Разделе 3 Договора.

- предоставлять Бирже в установленные Правилами листинга сроки информацию и документы.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует в течение срока обращения Ценных бумаг на Бирже.*

Стороны по сделке:

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3» («Общество» или «Эмитент»);

Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (ЗАО «ФБ ММВБ»)

Выгодоприобретатель: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: *не более 19 400% (Девятнадцать тысяч четыреста процентов).*

Размер вознаграждения за услуги Биржи по Договору составляет не более 1 940 000 (Один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей.

2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: *стоимость активов эмитента на 30.11.2013 г составляла 10 000 (Десять тысяч) рублей.*

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): *24 марта 2014г.*

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: *сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента (Протокол № 03/01/2013/МАУЗ от «25» февраля 2014г.) как крупная сделка в соответствии со статьей 78 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. (с изменениями и дополнениями).*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от «11» декабря 2013 года.

3.2. Дата: «24» марта 2014 года.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
организации ЗАО «ИА ВЗ» на основании Договора о передаче
полномочий единоличному исполнительному органу Б/н от 11.12.2013
Качалина Т.В.

