

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки» (инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098; www.iav3.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>Эмитент.</i></p> <p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка.</i></p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: <i>Договор об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных, заключенный 21 марта 2014 г. между Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – «Резервный сервисный агент», «АИЖК») и Закрытым акционерным обществом «Ипотечный агент Возрождение 3» («Общество» или «Эмитент»).</i></p> <p><i>В соответствии с условиями договора АИЖК соглашается осуществлять функции сервисного агента в отношении закладных (вместе с добавочными листами и приложениями к ним), удостоверяющих права их законных владельцев на получение исполнения по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, и право залога на имущество, обремененное ипотекой и приобретенную Обществом в соответствии с договором купли-продажи закладных (далее именуемые - «Закладные»), если обязательства Открытого акционерного общества Банк «Возрождение» по обслуживанию закладных в соответствии с Договором об оказании услуг по обслуживанию закладных заключенному между Обществом и Открытым акционерным обществом Банк «Возрождение» прекратят свое действие, и сервисное обслуживание Закладных будет передано Резервному сервисному агенту.</i></p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p> <p><i>В соответствии с условиями Договора АИЖК обязуется оказывать Эмитенту услуги по резервному сервисному обслуживанию закладных, приобретенных Эмитентом. Эмитент обязуется оплачивать услуги Резервного сервисного агента, а также содействовать в надлежащем исполнении им своих обязательств по Договору.</i></p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего</p>	

обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу 21 марта 2014 года и действует до момента выполнения сторонами Договора своих обязательств по нему.

Стороны по сделке:

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (место нахождения: 117418, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69; ОГРН: 1027700262270; ИНН 7729355614)

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3» (место нахождения по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Большой Саввинский пер. д.10, стр. 2А (ОГРН 5137746068268, ИНН 7704849925)

Выгодоприобретатель: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

Размер сделки в процентах от стоимости активов Эмитента: **не более 14 000 000 % (Четырнадцать миллионов процентов).**

Размер сделки в денежном выражении: **Вознаграждение Резервного сервисного агента по Договору составляет не более 1 400 000 000 (Один миллиард четыреста миллионов) рублей за оказание услуг за весь период, не включая НДС.**

2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов эмитента на 30.11.2013 г составляла 10 000 (Десять тысяч) рублей.**

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **21 марта 2014 г.**

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 25.02.2014 г. (Протокол № 03/01/2013/МАУЗ от «25» февраля 2014 г.) как крупная сделка в соответствии со статьей 78 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995 г.**

3. Подпись

3.1. **Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № бн от «11» декабря 2013 года.**

3.2. Дата: **«21» марта 2014 года.**



2
Принято, пронумеровано и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
организации ЗАО «ИА ВЗ» на основании Договора о передаче
полномочий единоличному исполнительному органу б/н от 11.12.2013
Качалина Т.В.

