

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098</a>; <a href="http://www.iav3.ru">www.iav3.ru</a></i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент.</i></p> <p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка.</i></p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: <i>Договор об оказании услуг расчетного агента, заключенный 19 марта 2014г. между «Банком ВТБ» (Открытое акционерное общество) (далее – «Расчетный агент») и Закрытым акционерным обществом «Ипотечный агент Возрождение 3» («Общество» или «Эмитент»).</i> <i>В соответствии с условиями договора об оказании услуг расчетного агента (далее – «Договор»), Общество поручает Расчетному агенту, а Расчетный агент обязуется выполнять функции расчетного агента в отношении денежных средств Общества.</i></p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p> <p><i>С момента подписания Договора Расчетный агент обязуется: разработать Регистры и осуществлять их ведение; осуществлять расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям; осуществлять подготовку Отчетов Расчетного агента и предоставлять их Обществу, СпецДепозитарии и Рейтинговому агентству в соответствии со Статьей 7.1 Договора, а Общество обязуется: осуществлять распределение денежных средств Общества в строгом соответствии с вычислениями и расчетами Расчетного агента; предоставлять Расчетному агенту Регистр счетов не позднее соответствующей Даты отчета, к которой относится такой Регистр счетов.</i></p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:</p> <p><i>Срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу 19 марта 2014 года и действует до момента полного погашения Облигаций всех выпусков и осуществления взаиморасчетов между Сторонами в соответствии с условиями Договора, если его действие не будет прекращено досрочно.</i></p> <p>Стороны по сделке:</p> <p><b>БАНК ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО),</b> имеющее место нахождения по адресу: <i>Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д. 29, (ОГРН 1027739609391; ИНН 7702070139)</i></p>	

**Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3», имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Большой Саввинский пер. д.10, стр. 2А (ОГРН 5137746068268, ИНН 7704849925)**

Выгодоприобретатель: **БАНК ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО).**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: **196 000 % (Сто девяносто шесть тысяч процентов).**

**Вознаграждение Расчетного агента по Договору составляет 19 600 000 (Девятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей (без учета НДС).**

**В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, вознаграждения, причитающиеся Расчетному агенту, подлежат обложению НДС, который будет добавлен к суммам вознаграждений.**

**Вознаграждение Расчетного агента выплачивается Расчетному агенту в очередности, установленной в Статье 4.1 Договора на основании счета и акта об оказанных услугах, составленного по формам, приведенным в Приложении к Договору. Указанные счет и акт об оказанных услугах должны быть направлены Расчетным агентом Обществу не позднее чем через 5 (Пять) Рабочих дней после окончания месяца, предшествующего очередной Дате выплаты.**

**Не позднее, чем через 5 (Пять) Рабочих дней после получения Обществом акта об оказанных услугах, Общество должно надлежащим образом подписать акт об оказанных услугах и вернуть его Расчетному агенту либо предоставить письменный отказ в его подписании с указанием причины такого отказа. В случае неподписания Обществом акта об оказанных услугах и ненаправления обоснованного отказа в его подписании в адрес Расчетного агента в указанные выше сроки, такой акт об оказанных услугах признается подписанным, а услуги принятыми Обществом.**

2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов эмитента на 30.11.2013 г составляла 10 000 (Десять тысяч) рублей.**

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): **19 марта 2014 г.**

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **сделка одобрена внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 21.02.2014г. (Протокол № 03/01/2013/MAV3 от «25» февраля 2014 г.) как крупная сделка в соответствии со статьей 78 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.1995 г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа **Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от «11» декабря 2013 года.**

**Т.В. Качалина**

3.2. Дата: **«19» марта 2014 года.**



2  
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
Генеральный директор ООО «ИКС-Управление Управляющей  
организацией ЗАО «ИКС-Возрождение» Договора о передаче  
полномочий исполнительного (исполнительного) органа б/н от 11.12.2013  
Качкина Т.В.

