

**Сообщение**  
**«О государственной регистрации выпуска ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098;</a> <a href="http://www.iav3.ru">www.iav3.ru</a></i>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитенте по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.*

2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): *Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 26 октября 2046 года.*

2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: *4-01-81762-Н от 27 февраля 2014 года.*

2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: *Банк России.*

2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: *450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.*

2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг: *закрытая подписка.*

*Потенциальным приобретателем Облигаций является Открытое акционерное общество Банк «Возрождение» (ОГРН 1027700540680).*

2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: *Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона*

от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не предусмотрена.

2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Облигации размещаются по номинальной стоимости равной 1 000 (одной тысяче) рублей за одну Облигацию, что соответствует 100 (ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций.

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями), Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 4 октября 2011 года № 11-46/пз-н и нормативными правовыми актами Банка России.

Дата начала размещения Облигаций (далее по тексту – «Дата начала размещения Облигаций») определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента).

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения Облигаций (далее по тексту – «Дата окончания размещения Облигаций») является более ранняя из следующих дат:

- (i) дата размещения последней Облигации класса «Б», или
- (ii) 5 (пятый) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций.

При этом Дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Размещение Облигаций траншами не предусмотрено.

2.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг:

Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг государственная регистрация проспекта ценных бумаг не осуществлялась.

2.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг - порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг государственная регистрация проспекта ценных бумаг не осуществлялась.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № блн от «11» декабря 2013 года.

Т. В. Качалина



3.2. Дата: «04» марта 2014 года