

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2014 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 3"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	31	03	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20534666		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7704849925		
Местонахождение (адрес)	<u>119435, Москва г, Большой Саввинский переулк, дом № 10, строение 2А</u>		65.23		
			12267	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г	На 31 декабря 2013 г	На 31 декабря 2012 г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	3 557 433	-	-
	Долговые ценные бумаги	1151	3 557 433	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 557 433	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 397	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	302 641	-	-
	Расчетные счета	1251	302 641	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	330 039	-	-
	БАЛАНС	1600	3 887 472	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г	На 31 декабря 2013 г	На 31 декабря 2012 г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 208	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 218	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 637 038	-	-
	Долгосрочные займы	1411		-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430		-	-
	Прочие обязательства	1450	216 322	-	-
	Расчеты по основному долгу	1451	185 668	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 853 360	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 326	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 887	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	21 682	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 895	-	-
	БАЛАНС	1700	3 887 472	-	-

Генеральный директор ООО "ТКС-Управление" - Управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент Возрождение 3"



(подпись)

Качалина Татьяна
Валентиновна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2014 г.

Отчет о финансовых результатах
за 12 ноября 2013 г - 31 марта 2014 г

Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Возрождение 3"</u>	по ОКПО	20534666
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704849925
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 / 23
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	03	2014

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12 ноября 2013 г - 31 марта 2014 г	За январь - март 2013 г
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	118 931	-
	проценты к получению (по закладным)	23201	118 617	-
	проценты к получению (банковские)	23202	314	-
	Проценты к уплате	2330	(103 958)	-
	Прочие доходы	2340	79 681	-
	доходы, связанные с реализацией закладных	23401	79 631	-
	прочие доходы	23402	50	-
	Прочие расходы	2350	(90 446)	-
	расходы, связанные с реализацией закладных	23501	(79 631)	-
	расходы на управление и бухгалтерское обслуживание	23502	(1 956)	-
	расходы на услуги по обслуживанию закладных	23503	(266)	-
	прочие расходы	23504	(8 593)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4208	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	842	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4208	-

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12 ноября 2013 г - 31 марта 2014 г	За январь - март 2013 г
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4208	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТКС-Управление" - Управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент Возрождение 3"



Качалина Татьяна
Валентиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2014 г.